

Kaitseministeerium
Sakala 1, 15094 Tallinn
info@kaitseministeerium.ee

Meie 15.03.2024

Detailplaneeringu algatamisest ning kinnisasja vahetamisest

Raudlepa Põllud OÜ on sõlminud kinnistu (registriosa nr 10253802, katastritunnus 58001:005:0056, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 34950 m²) Vahtra, asukohaga Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond omandamiseks võlaõigusliku müügilepingu. Kinnisasja omandamise eesmärgiks on kavandada kinnisasjale päikeseelektrijaam (ca 2 MWp). Kinnistu asub kehtiva Paldiski linna üldplaneeringu kohaselt loodusliku haljasmaa ja kaitsehaljastuse juhtotstarbega alal ning roheline võrgustiku rohelises koridoris. Paldiski Linnavolikogu 14.05.2005 määrusega nr 15 kehtestatud Paldiski linna üldplaneeringuga kohaselt toimub katastriüksuste sihtotstarvete muutmine ja ehitusõiguse saavutamine ainult läbi detailplaneeringu menetluse. Tuginedes Paldiski Linnavolikogu 14. juuni 2005. a määrusega nr 15 kehtestatud Paldiski linna üldplaneeringule ja Lääne-Harju Vallavolikogu 25. september 2018 otsusega nr 117 algatatud Lääne-Harju valla üldplaneeringu põhimõtetele kaalume esitada detailplaneeringu algatamise taotlus eesmärgiga muuta läbi detailplaneeringu menetluse Vahtra kinnisasja sihtotstarve 100% tootmismaa (tehnorajatiste maa - elektrivarustusega seotud ehitiste maa) ning lahendada päikeseelektrijaama ehitusõiguse saavutamise seonduvad küsimused.

Vahtra kinnisasjaga piirnevatele naaberkruntidele (Tallinna mnt 7, 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, 17, 23, Vanatalu ja Ida tn L1) on algatatud detailplaneering, mille eesmärk on planeeritaval alal olevate maaüksuste sihtotstarbe määramine riigikaitsemaaks ja ehitusõiguse määramine riigikaitsefunktsiooniga ehitiste ehitamiseks. Eeltoodust tulenevalt palume Kaitseministeeriumil anda hinnang, kas kinnisasjale Vahtra, läbi detailplaneeringu menetluse päikeseelektrijaama planeerimisel esinevad kavandatavate riigikaitsefunktsiooniga ehitiste töövõime tagamisega seotud piirangud või esinevad asjaolud, mis võivad takistada päikeseelektrijaama kavandamist vahetult riigikaitsefunktsiooniga ehitiste naabruses.

Ühtlasi informeerime, et Kinnisasja avalikus huvides omandamise seadusele (KAHOS) tuginedes oleme võimalusel huvitatud Vahtra kinnisasja vahetamisest riigile kuuluva Vahanurme kinnisasja (reg 4526550, Paldiski linn, Lääne-Harju vald) osa vastu (lisatud joonisel näidatud piirides).



kaamos

Eeltoodust tulenevalt palume esimesel võimalusel tagasisidet ning kinnitust, et kas riik on huvitatud eelnimetatud kinnisasja omandamisest ning valmis alustama kinnisasja vahetamise toiminguga.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaaselt/

Mihkel Loorist
Juhatuse liige

Mart Järvet
mart.jarvet@kaamos.ee

